

**D.A. n. 3000**

**REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI  
CULTURALI ED AMBIENTALI E I.S.  
SERVIZIO TUTELA**

**L'ASSESSORE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. 30 agosto 1975, n. 637;

**VISTA** la L.R. 1 agosto 1977, n. 80;

**VISTA** la L.R. 7 novembre 1980, n. 116;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e successive modifiche ed integrazioni ;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore regionale dei Beni culturali n. 9280 del 28 luglio 2006 con cui è stato disposto che dal 1 gennaio 2007 tutte le istanze di autorizzazione paesaggistica dovevano essere accompagnate dalla relazione paesaggistica , allo scopo di consentire la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti;

**VISTO** il D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31 con cui è stato approvato il Regolamento recante l'individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata ed in particolare l'articolo 3 che dispone che gli interventi e le opere di lieve entità elencate nell'allegato B allo stesso decreto sono soggetti al procedimento autorizzatorio semplificato;

**VISTO** il comma 2 dell'articolo 13 del D.P.R. n.31/2017, secondo cui in ragione dell'attinenza delle disposizioni alla tutela del paesaggio, ai livelli essenziali delle prestazioni amministrative nonché della natura di grande riforma economico sociale del Codice e delle norme di semplificazione, di cui il D.P.R. 31/2017 costituisce attuazione, le regioni a statuto speciale adeguano la propria legislazione;

**CONSIDERATO** che la Regione Siciliana, seppure dotata dallo Statuto di competenza legislativa esclusiva , non ha mai emanato una propria disciplina organica sostanziale in

materia di tutela del paesaggio, di modo che hanno subito trovato applicazione anche in ambito regionale la legge 29 giugno 1939, n.1497 ("Protezione delle bellezze naturali"), cui lo stesso D.P.R. n.637/1975 fa espressamente riferimento (art.1), il successivo Testo unico approvato con D.Lgs. 29 ottobre 1999, n.490 che ha espressamente abrogato (art.166) la legge n. 497 del 1939, e , quindi, il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. che ha approvato il Codice dei beni culturali e del paesaggio , nel quale risiede la ratio e il fondamento del D.P.R. n. 31/2017;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto di approvare l'allegato schema di relazione paesaggistica semplificata e di dover disporre l'entrata in vigore del testo nella Regione Siciliana a far data dall'1 luglio 2017;

## **D E C R E T A**

**Art. 1)** A far data dall'1 luglio 2017, le istanze di autorizzazione paesaggistica per le tipologie di interventi elencate nell'allegato 1 al presente decreto, sono accompagnate dalla relazione paesaggistica semplificata.

**Art.2 )** Sono approvati, per la Regione Siciliana, gli allegati schemi di istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata (allegato 2) e di relazione paesaggistica semplificata (allegato 3)

**Art. 3)** Il presente decreto sarà pubblicato sul sito web del Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana.

**Palermo, 30 giugno 2017**

**L'ASSESSORE**  
**Avv. Carlo Vermiglio**

## ALLEGATO 1

### ELENCO INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ SOGGETTI A PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO SEMPLIFICATO (allegato B al D.P.R. 31/2017)

B.1. Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario;

B.2. realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, [art. 136, comma 1, lettere a\), b e c\)](#) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;

B.3. interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne;

B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;

B.5. interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti;

B.6. interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico;

B.7. installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, o laddove si tratti di impianti non integrati nella configurazione esterna degli edifici oppure qualora tali installazioni riguardino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

B.8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b e c) del Codice, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni;

B.9. installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-

architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

B.10. installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione;

B.11. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotonde, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo;

B.12. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;

B.13. opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le regioni e gli enti locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice;

B.14. interventi di cui alla voce A.12 dell'Allegato «A», da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici, ove si tratti di beni vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera b) del Codice;

B.15. interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale;

B.16. realizzazione di autorimesse, collocate fuori terra ovvero parzialmente interrato, con volume emergente fuori terra non superiore a 50 mc, compresi i percorsi di accesso e le eventuali rampe;

B.17. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;

B.18. interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali;

B.19. installazione di tettoie aperte di servizio a capannoni destinati ad attività produttive, o di collegamento tra i capannoni stessi, entro il limite del 10 per cento della superficie coperta preesistente;

B.20. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali strutture per lo stoccaggio dei prodotti ovvero per la canalizzazione dei fluidi o dei fumi mediante tubazioni esterne;

B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a) , b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

B.22. taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;

B.23. realizzazione di opere accessorie in soprasuolo correlate alla realizzazione di reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura, o ad interventi di allaccio alle infrastrutture a rete;

B.24. posa in opera di manufatti parzialmente o completamente interrati quali serbatoi e cisterne, ove comportanti la modifica permanente della morfologia del terreno o degli assetti vegetazionali, comprese le opere di recinzione o sistemazione correlate; posa in opera in soprasuolo dei medesimi manufatti, con dimensioni non superiori a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione;

B.25. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione per manifestazioni, spettacoli, eventi, o per esposizioni e vendita di merci, per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare;

B.26. verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;

B.27. manufatti in soprasuolo correlati alla realizzazione di pozzi ed opere di presa e prelievo da falda per uso domestico;

B.28. realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua, o tombinamento parziale dei medesimi, limitatamente al tratto necessario per dare accesso ad edifici esistenti o a fondi agricoli interclusi; riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;

B.29. manufatti per ricovero attrezzi agricoli, realizzati con opere murarie o di fondazione, con superficie non superiore a dieci metri quadrati;

B.30. realizzazione di nuove strutture relative all'esercizio dell'attività ittica con superficie non superiore a 30 mq;

B.31. interventi di adeguamento della viabilità vicinale e poderale eseguiti nel rispetto della normativa di settore;

B.32. interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale da parte delle autorità competenti, ove eseguiti in assenza di piano paesaggistico regionale che individui tali aree;

B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;

B.34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purché preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;

B.35. interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale in assenza di piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inerente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;

B.36. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1, del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi compresi le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile, nonché l'installazione di insegne fuori dagli spazi vetrina o da altre collocazioni consimili a ciò preordinate;

B.37. installazione di linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;

B.38. installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;

B.39. interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;

B.40. interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine;

B.41. interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifici e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti in conseguenza di calamità naturali o catastrofi. Sono esclusi dal procedimento semplificato gli interventi di demolizione e ricostruzione che interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice;

B.42. interventi di ripascimento circoscritti di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa.

**Allegato 2  
(di cui all'articolo 8,**

**comma1)**

**FACSIMILE Istanza di autorizzazione paesaggistica con “procedimento semplificato”**

**base alla** **A**  
**(citare l'amministrazione competente in  
normativa regionale di riferimento)**

.....  
.....  
.....

**Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni.**

Il sottoscritto .....residente a  
.....Via.....  
n..... tel./fax .....e-mail  
..... Codice Fiscale (o Partita I.V.A.)  
.....proprietario (o altro titolo) dell'immobile sito in  
.....Via.....foglio.....,mappale...  
.....,

**CHIEDE**

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

descrizione	intervento:
.....	.....
.....	.....
.....	.....

riconducibile alla voce .....dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta da .....  
con sede in ....., Via .....,  
n.....tel. /fax .....e-mail  
....., abilitato all'esercizio della professione in

quanto iscritto al n....., dell'ordine/collegio ....., della  
provincia di .....

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi  
dell'articolo 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato  
a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art. 136, c. 1, lett.....) del D. Lgs. n. 42/2004 (citare estremi del provvedimento –  
D.M./D.G.R.)
- dell'art. 142, c. 1, lett.....) del D. Lgs. n. 42/2004
- dell'art. 134, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 42/2004.

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi  
dell'art. ...., della Legge Regionale n. ....

**In caso di intervento di variante:**

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata  
dall'Ente ....., l'autorizzazione paesaggistica  
n....., in data ....., della quale si produce copia.

**Si allegano a corredo della domanda:**

- la scheda semplificata di cui all'Allegato D;
- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D.

**Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi  
inerenti il procedimento venga inoltrata a:**

**Sig.** ..... **tel.**

.....

**Via** ..... **n.** ..... **Comune**

.....

**Data**

**FIRMA**



**ALLEGATO 3**  
**(di cui all'art. 8, comma 1)**

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

**RICHIEDENTE (1)**

.....  
\*persona fisica \* società \* impresa \*ente

**TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO**  
**(2).....**

**CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- ) temporaneo
- ) permanente.

**DESTINAZIONE D'USO**

- ) residenziale \* ricettiva/turistica \* industriale/artigianale \* agricolo \* commerciale/direzionale
- ) altro.....

**CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

- ) centro o nucleo storico \* area urbana \*area periurbana \* insediamento rurale (sparso e nucleo) \* area agricola \* area naturale \* area boscata \* ambito fluviale \* ambito lacustre \* altro .....

**MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

- ) pianura \* versante \* crinale (collinare/montano) \* piana valliva (montana/collinare) \* altopiano/promontorio \* costa (bassa/alta) \* altro .....

**UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

**a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO.**

**L'edificio o area d'intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;**

- b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
- c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE**

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area d'intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

**PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (articoli n.ri 136 – 141 – 157 D. Lgs. 42/2004).**

Tipologia di cui all'art. 136 co. 1:

- ) cose immobili \* ville, giardini, parchi \* complessi di cose immobili \* bellezze panoramiche.....

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del D. Lgs. 42/2004)**

- ) territori costieri \* territori contermini ai laghi \* fiumi, torrenti, corsi d'acqua \* montagne sup. 1200/1600 m \* ghiacciai e circhi glaciali \* parchi e riserve \* territori coperti da foreste e boschi \* università agrarie e usi civici \* zone umide \* vulcani \* zone di interesse archeologico

**DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA D'INTERVENTO (4):**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, etc...) con allegata documentazione di progetto (5):**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7):**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Firma del richiedente**

**Firma del progettista dell'intervento**

.....

.....

**NOTE PER LA COMPILAZIONE:**

- 1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- 2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'allegato B.
- 3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.

- 4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area d'intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto ed alla tipologia d'intervento.
- 5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area d'intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- 6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
  - cromatismi dell'edificio;
  - rapporto vuoto/pieni;
  - sagoma;
  - volume;
  - caratteristiche architettoniche;
  - copertura;
  - pubblici accessi;
  - impermeabilizzazione del terreno;
  - movimenti di terreno/sbancamenti;
  - realizzazione di infrastrutture accessorie;
  - aumento superficie coperta;
  - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
  - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
  - interventi su elementi arborei e vegetazione.
- 7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.